

山东省人民政府

鲁政土字〔2017〕801号

山东省人民政府 关于烟台市所辖12个县（市、区）和 城区驻地镇（街道）土地利用总体 规划（2006—2020年）调整完善 方案的批复

烟台市人民政府：

你市《关于报批烟台市县级和省批镇（街道）土地利用总体规划（2006—2020年）调整完善方案的请示》（烟政呈〔2017〕34号）收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部办公厅《关于做好土地利用总体规划调整完善工作的通知》（国土资厅函〔2016〕1096号）等有关规定，现批复如下：

一、原则同意烟台市所辖12个县（市、区）和52个城区驻地镇（街道）土地利用总体规划调整完善方案。到2020年，烟

台市耕地保有量不低于 436782.00 公顷，永久基本农田保护面积不低于 386418.00 公顷，建设用地总规模控制在 211200.00 公顷以内，城乡建设用地规模控制在 162597.00 公顷以内，人均城镇工矿用地规模为 141 平方米/人；中心城区规划建设用地规模控制在 29300.00 公顷以内。县级及省批乡级规划调整完善主要控制指标详见附件。

二、你要严格执行调整完善后的土地利用总体规划，指导各县（市、区）认真落实规划提出的各项任务和措施，并严格按照土地利用规划数据库建设的标准和要求，做好数据库的更新备案工作。

- 附件：1. 国土资源部国土资函〔2017〕358 号批复烟台市土地利用总体规划（2006-2020 年）指标调整表
2. 烟台市 12 个县（市、区）2020 年土地利用总体规划主要控制指标表
3. 烟台市 52 个城区驻地镇（街道）2020 年土地利用总体规划主要控制指标表



附件 1

国土资源部国土资函〔2017〕358 号批复烟台市土地利用
总体规划（2006-2020 年）指标调整表

单位：公顷

行政单位	烟台市
耕地保有量 (万公顷)	436782.00 (43.68)
永久基本农田保护面积 (万公顷)	386418.00 (38.64)
建设用地总规模 (万公顷)	211200.00 (21.12)
城乡建设用地规模 (万公顷)	162597.00 (16.26)
人均城镇工矿用地(平方米/人)	141
中心城区建设用地规模 (万公顷)	29300.00 (2.93)

附件 2

烟台市 12 个县（市、区）2020 年土地利用总体规划

主要控制指标表

行政单位	耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护面积（公顷）	建设用地总规模（公顷）	城乡建设用地规模（公顷）	人均城镇工矿用地（平方米/人）	中心城区建设用地规模（公顷）
芝罘区	66.20	66.20	10914.79	10021.00	98	10914.79
福山区	9451.53	5841.74	21444.01	16950.00	136	5788.00
牟平区	37331.53	30480.93	15885.52	11693.00	130	4442.00
莱山区	5476.86	3172.66	10837.78	9053.00	130	8155.21
长岛县	0.00	0.00	1482.67	1278.00	162	610.53
龙口市	16769.60	14808.33	21893.21	17200.00	164	3230.00
莱阳市	82068.00	74727.00	21930.83	16491.00	154	2958.13
莱州市	78499.47	73359.47	37171.45	25096.00	165	4133.55
蓬莱市	36547.00	32081.00	15857.61	12974.00	144	3173.59
招远市	43947.93	37963.67	17399.01	14188.00	155	4373.77
栖霞市	51622.41	48382.00	15827.12	12371.00	156	1669.75
海阳市	75001.47	65535.00	20556.00	15282.00	156	3305.00

注：芝罘区全部位于烟台市中心城区控制范围内。

附件 3

烟台市 52 个城区驻地镇（街道）2020 年土地利用总体规划主要控制指标表

行政单位		耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田保护面积 (公顷)	建设用地总规 模(公顷)	城乡建设用地 规模(公顷)
芝罘区	黄务街道	28.23	28.23	2734.45	2520.10
	世回尧街道	18.50	18.50	917.63	820.39
	幸福街道	0.00	0.00	1805.03	1765.14
	只楚街道	19.47	19.47	1946.78	1732.99
	芝罘岛街道	0.00	0.00	598.39	522.71
	向阳街道	0.00	0.00	184.48	177.89
	毓璜顶街道	0.00	0.00	444.98	296.56
	通伸街道	0.00	0.00	229.74	228.80
	凤凰台街道	0.00	0.00	1111.22	1051.84
	奇山街道	0.00	0.00	416.22	387.51
	白石路街道	0.00	0.00	200.40	196.59
	东山街道	0.00	0.00	298.48	293.49
	芝罘区海岛	0.00	0.00	26.99	26.99

行政单位		耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田保护面积 (公顷)	建设用地总规 模(公顷)	城乡建设用地 规模(公顷)	
福山区	清洋街道	143.58	45.27	2144.50	1965.42	
	福新街道	74.77	34.27	2328.55	2128.81	
	福莱山街道	73.00	0.00	2877.75	2769.51	
	古现街道	374.00	37.27	2978.10	2618.33	
	八角街道	143.53	0.00	1607.23	1413.91	
	原 高 疃 镇	现东厅 街道	814.67	657.00	952.09	560.88
		现高 疃镇	2232.59	1480.60	963.15	483.68
	门楼镇	1901.43	802.20	2449.99	1719.84	
牟平区	宁海街道	219.53	25.09	2653.97	2388.64	
	文化街道	674.90	486.09	947.98	836.09	
	鱼鸟河街道	234.10	76.02	1237.89	1133.00	
	养马岛街道	0.00	0.00	450.21	358.60	
莱山区	初家街道	122.83	0.00	2525.95	2229.75	
	滨海路街道	70.20	0.00	1959.75	1532.89	
	黄海路街道	91.98	0.00	836.14	812.86	
	解甲庄街道	1818.80	1440.91	2850.48	2077.66	

行政单位		耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田保护面积 (公顷)	建设用地总规 模(公顷)	城乡建设用地 规模(公顷)
	莱山街道	771.43	545.85	2081.19	1907.26
长岛县	南长山街道	0	0	662.74	610.53
龙口市	东莱街道	655.21	671.43	1844.25	1679.76
	新嘉街道	571.69	721.63	1058.49	940.09
	东江镇	353.12	7.50	2552.48	2148.67
莱阳市	城厢街道	685.50	345.94	2828.87	2556.49
	古柳街道	2081.50	1477.31	1622.13	1321.64
莱州市	文昌路街道	620.36	561.89	2014.59	1751.11
	永安路街道	625.38	266.41	1582.68	1381.94
	城港路街道	4445.55	3655.11	2713.78	2346.60
	文峰路街道	1180.14	989.74	1388.56	1167.11
	程郭镇	5837.93	6191.38	1837.80	1418.41
蓬莱市	登州街道	32.73	54.93	1172.65	1115.20
	紫荆山街道	168.93	114.67	991.40	924.31
	蓬莱阁街道	106.67	0.00	1009.54	716.79
招远市	罗峰街道	660.00	461.32	1037.09	919.36
	泉山街道	767.00	526.43	577.87	498.78

行政单位		耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田保护面积 (公顷)	建设用地总规 模(公顷)	城乡建设用地 规模(公顷)
	梦芝街道	570.00	286.71	805.78	753.10
	温泉街道	510.00	202.23	1991.05	1800.99
栖霞市	翠屏街道	2183.40	1188.42	894.29	798.21
	庄园街道	1320.33	1273.44	1369.37	917.85
海阳市	方圆街道	2331.33	1082.19	1932.00	1742.00
	东村街道	3053.60	1934.39	1804.00	1563.00
	凤城街道	2052.93	598.14	3730.00	2961.19

公开方式：主动公开

2017年10月16日印